X Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1 Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben

☒ **nach § 55 i.V.m. Anlage 2 Absch. V Nr. 1 HBO**

☐ **nach § 56 HBO**

An Magistrat / Gemeindevorstand

Aktenzeichen der Gemeinde

Eingangsstempel der Gemeinde

2 Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte **alle** Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)

Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6)

Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)

3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)

Gebäudeklasse (GK): GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5 ☐ Sonderbau ☐

4 Baugenehmigungsfrei nach § 55 i.V.m. Anlage 2 HBO

☐ Das Vorhaben ist aufgeführt in Anlage 2 zur HBO unter Abschnitt ____ und Nummer ____ mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1.

Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen ☐ sind nicht vorgesehen. ☐ werden gesondert beantragt.

5 Vorhaben nach § 56 HBO

☐ Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes:

Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes | rechtskräftig seit

☐ Die sonstigen Voraussetzungen aus § 56 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.

6 Bauherrschaft

Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | Telefon

Straße, Hausnummer | Fax

Postleitzahl, Ort | E-Mail

Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. | Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

7 Entwurfsverfasser/in

Name, Vorname | Telefon

Straße, Hausnummer | Fax

Postleitzahl, Ort | E-Mail

☐ Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung **ist beigefügt**.

Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO, insbesondere auch hinsichtlich der Barrierefreiheit nach §§ 43 oder 46 HBO, für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. | Entwurfsverfasser/in

Datum / Unterschrift

Fortsetzung auf Blatt 2

Fortsetzung von Blatt 1

Hinweise

1. Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 55 i.V.m. Anlage 2 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2. Bei Vorhaben nach § 55 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** gesondert zu beantragen.
3. Vorhaben können nur nach § 56 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
4. Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist der **Bauaufsicht** zeitgleich mit der Vorlage an die **Gemeinde** eine Zweitschrift dieser Mitteilung und den Bauvorlagen zuzuleiten.
5. Fordert die **Gemeinde** innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 55 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 56 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Die Gemeinde kann diese Mitteilung nicht als Bauantrag an die Bauaufsicht weiterleiten.
   Dem Bauantrag ist die Entscheidung der Gemeinde und der Bauherrschaft zur Wahl des Genehmigungsverfahrens beizufügen.
6. Bei Vorhaben nach § 56 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der **Bauaufsicht** eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.

8 Anlagen		Zutreffendes ankreuzen	**Bezeichnung der Anlagen** (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
	1	X	Übersichtsplan	
	2	X	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.	
	3	X	Bauzeichnungen	
	4		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
	5		Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	
	6		ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)	
	7		Freiflächenplan	
	8		Abstandsflächennachweis	
	9	X	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
	10			
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			
	21			