

NIEDERSCHRIFT

**über die XI/05. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Landwirtschaft, Umwelt (BLU)
der Gemeinde Feldatal
am 10. September 2019 in der Gemarkung und im Anbau der Feldahalle Groß-Felda**

Beginn: 19.13 Uhr
Ende: 20.20 Uhr

Anwesend:

von der Gemeindevertretung:

Hans Werner Völzing, Groß-Felda (SPD), Vorsitzender
Gerhard Ditsch, Groß-Felda (SPD)
Arno Stumpf, Ermenrod (FWG)
Monika Becker, Windhausen (FWG)
Kevin Schott, Zeilbach (AUF), ab 19.25 Uhr

vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Leopold Bach, Kirtorf-Wahlen

Sachkundige Teilnehmer:

Stephan Wahl, Leiter Bauhof Groß-Felda
Christian Berner, GVV Fachbereich Bauen

Ein Besucher

Es fehlen entschuldigt:

Julian Seim, Ermenrod (FWG)
Markus Schwalm, Stumpertenrod (FWG)
Michael Bierbach, Zeilbach (CDU)

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung möglicher Bauplätze
3. Verschiedenes

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses BLU Hans Werner Völzing eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es sind 4 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend, somit besteht Beschlussfähigkeit. 1 weiteres Ausschuss-Mitglied schließt sich dem Außentermin etwas später an.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung möglicher Bauplätze

In Augenschein genommen wird das mögliche Neubaugebiet Sommerberg in Groß-Felda.

Pro : Bauerwartungsland für 6 Bauplätze, attraktive Lage, Südhang

Kontra : Ungeklärter Aufwand für Grunderwerb, Bauleitplanung und Erschließung

Ab 19.40 Uhr wird die Sitzung im Anbau der Feldahalle Groß-Felda fortgesetzt.

Der Vorsitzende Hans Werner Völzing fasst den Außentermin zusammen und stellt fest, dass zur Entscheidungsfindung für einen Beschlussvorschlag an die Gemeindevertretung entscheidende Fakten fehlen.

Beschlussvorschlag:

Wer ist dafür, dass zunächst die Kosten für den Grundstücks-Ankauf, die weiterführende Planung sowie die Erschließung ermittelt werden und danach ein weiterer Termin zur abschließenden Beratung einberufen wird?

▪ Abstimmung:

Der Beschlussvorschlag wird mit

5 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen **angenommen**.

Die Stellungnahmen der Ortsvorsteher bezüglich des Bedarfes an Neubaugebieten in den Ortsteilen werden von Bürgermeister Leopold Bach vorgelesen.

Aus Sicht der Ortsbeiräte besteht demnach kein dringender Bedarf an Neubaugebieten. Vorrangig wird empfohlen, bebaubare Grundstücke zu bebauen und Baulücken zu schließen. Marode Gebäude sollten entweder abgerissen oder saniert werden.

Zu letzterer Empfehlung, insbesondere beim Thema Denkmal-Schutz, wird eine mögliche Hilfestellung der Gemeindeverwaltung angesprochen.

3. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

gez. Hans Werner Völzing
-Vorsitzender-

gez. Angelika Gebauer
-Schriftführerin-